

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	ขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ
ภาคผนวก ก-2	หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ก-4	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ก-5	สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2569
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข-1	ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569
ภาคผนวก ข-2	คู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-3	แผนผังพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ข-4	เอกสารซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ข-5	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บคาน้ำ
ภาคผนวก ข-7	แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2569
ภาคผนวก ข-8	แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-9	แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
ภาคผนวก ข-12	รายชื่อและรายเอียดพนักงานท้องถิ่นของโครงการ
ภาคผนวก ข-13	คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569
ภาคผนวก ข-15	แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-16	ผังแบบอาคาร
ภาคผนวก ข-17	รายงานการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-18	ตัวอย่างผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

ขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๐ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๓
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

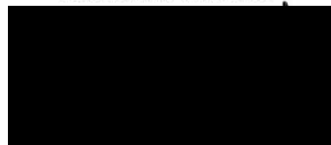
๒. หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ เนื่องจากมีความ
ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด จำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ
เปลี่ยนเป็นโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ปัจจุบันยังได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ
จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๒
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ เนื่องจากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด
จำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ เปลี่ยนเป็นโครงการ เดอะ เบส
ไฮท์ - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด
แก้วนารัฐ ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม:



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๖๔
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. ๐๘๖๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ เนื่องจากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด จำนวนชั้น และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ เปลี่ยนเป็นโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ปัจจุบันยังมิได้มีการเริ่มก่อสร้างแต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติอนุญาตให้ยกเลิกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วนารัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และให้นำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แก้วนารัฐ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ออกจากสารบบของสำนักงานนโยบายฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2

หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการ
ของโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๙ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๖๐/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๙๙/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัญญู ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัญญู ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๓๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้า ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รับรวบรวม

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

Jan. 2017

เอกสารแนบ

16-01

ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่..... ๕ เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่..... ๕ เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๓๓๓..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แก้วนารัฐ..... ตำบล/แขวง..... วัดเกต..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่
จังหวัด..... เชียงใหม่..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๕.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๗ วันที่.....๕ เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ เนส โฮส-เชียงใหม่.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๓๖๒๕.....ตำบล/แขวง.....วัดเกต.....
อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๓๒.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๖๒๕ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๑๐.๘ ไร่ ,
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๓๓๓ ถนนแก้ววรวรรุ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ,
ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๑ ห้อง โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีต
เสริมเหล็ก เสา คาน พื้น ผังคอนกรีตสำเร็จรูป ตามหลักวิศวกรรม, ชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม, ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อหน่วงน้ำ
ใต้ดิน, ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น ๑ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้าหลัก, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องพักขยะรวม, พื้นที่จัดสวน
ส่วนกลาง, พื้นที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถคนพิการ จำนวน ๒๒ คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน ๑๗ คัน (ต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๖๓๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน
อื่นๆ.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๖๒๕ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๑ หลัง จำนวน ๖๓๒ ห้องชุด ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลถาวรชุด

เลขที่ใบ ภาษี	ชื่อนิติบุคคลถาวรชุด	ผู้ยื่นคำขอ	ชื่อ	จดทะเบียน วันที่ เดือน ปี	หลักฐานการยื่นคำขอ ที่สำนักงานสรรพากร
			ชื่อผู้จดทะเบียน		
1/2557	นาย นาย วิชาญ วิชาญ	นาย วิชาญ วิชาญ นาย วิชาญ วิชาญ นาย วิชาญ วิชาญ	นาย วิชาญ วิชาญ นาย วิชาญ วิชาญ นาย วิชาญ วิชาญ	11 11 2557	

หมายเหตุ : ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลนี้ไปใช้ในการยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลถาวรชุดได้
 และหากมีข้อสงสัยหรือข้อผิดพลาด กรุณาติดต่อสำนักงานสรรพากรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่..... ๕ เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่..... ๕ เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๓๓๓..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แก้วนารัฐ..... ตำบล/แขวง..... วัดเกต..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่
จังหวัด..... เชียงใหม่..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ ให้แก่ นายรพีพล พรหมสวัสดิ์ และ นางอิชฎาพร พรหมสวัสดิ์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เดอะ เบส โฮท์-เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ก-5

สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ 21 มกราคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส โฮท์-เชียงใหม่ ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส โฮท์-เชียงใหม่ ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568) จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส โฮท์-เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัญ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/19971 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส โฮท์-เชียงใหม่ ครั้งที่ 2/2568 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการ พ.ศ. 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส โฮท์-เชียงใหม่



หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256903-52

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - เชียงใหม่

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 04/03/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256503-61

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ : 052005746



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development